

Số: 1358/TB- CCTHADS

Nha Trang, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định Thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 44/TĐG-CT ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2024/HĐĐG ngày 11 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ về việc công văn số 250/CV-TL ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 89/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Khánh Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc - Địa chỉ có tài sản: tổ 3 Đông Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 148685, số vào sổ cấp GCN CS02574 thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ



số 58 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/03/2020 cho ông Trần Khánh Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc. Cập nhật Mảnh trích đo địa chính số 19-2024 hệ tọa độ VN - 2000; đo đạc địa chính Thi hành án thừa 507, tờ 58 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 20/03/2024.

2.2. Đặc điểm tài sản:

2.2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ số 58 tại địa chỉ tổ 3 Đông Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 139,4m². Trong đó:

+ Diện tích QHGT: 1,3m²

+ Diện tích còn lại: 138,1m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: + Đất ODT: 138,1m². Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất HNK: 1,3m². Hạn sử dụng: đến 15/10/2063.

*** Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

- Theo Quyết định số 1391/QĐ – UBND ngày 17/06/2009 của tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt QH tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang:

+ 1,3m² đất thuộc khu vực QH giao thông

+ 138,1m² đất thuộc khu vực QH đất ở tại đô thị (đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo)

2.2.2. Tài sản gắn liền với đất:

A. * Nhà ở: nhà 03 tầng, diện tích xây dựng: 107,2m²; diện tích sàn: 265,4m² có kết cấu: móng, khung, trụ, sàn, mái BTCT + tôn. Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn sắt, tay vịn bằng gỗ. Chất lượng còn lại: 90%.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,5m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ nhôm kính, điện nước âm tường. Phòng bếp: Tủ bếp, kệ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá granite, bồn rửa chén inox. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, trần BTCT, nền lát gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bột, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2 (gồm phòng khách, 02 phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phông thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn trang trí, điện nước âm tường, nền lát gạch ceramic, cửa phía ngoài, cửa sổ, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, trần BTCT, nền lát gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bột, cửa nhôm kính.

+ Tầng 3 (gồm phòng thờ và sân thượng trước sau): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa phía trước, phía sau bằng sắt, cửa sổ sắt kính, lan can xây bằng gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao khoảng 0,95m, nền sân thượng lát gạch bát tràng.

B*. Mái che sân thượng: diện tích xây dựng: 74,0m². Chất lượng còn lại: 90%.

+ . Mái che sân thượng (phía trước): 30,0m² có kết cấu: trụ sắt hộp, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa vào nhà ở. Khung chắn sắt 2 bên cao khoảng 2,5m, chiều dài khoảng 12m.

+ . Mái che sân thượng (phía sau): 44,0m² có kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa vào nhà ở. Khung chắn bằng tôn cao khoảng 2,5m, chiều dài khoảng 8m và khung chắn bằng sắt cao khoảng 2,5m, chiều dài khoảng 10,5m.

C. Nhà vệ sinh trên sân thượng: 4,37m² có kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần la thông, nền lát gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa nhôm kính, mái tôn. Chất lượng còn lại: 90%.

D. Mái che trước nhà: 25m² có kết cấu: xà gồ sắt, mái tôn, một mặt dựa tường vào nhà ở và một mặt dựa tường rào. Nền gạch men nhám. Chất lượng còn lại: 90%.

E. Tường rào: 5,4m có kết cấu: tường, trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 3,7m (dài 2,6m), Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men cao khoảng 1,2m, phía trên có khung chắn sắt cao khoảng 2,5m (dài 2,8m). Chất lượng còn lại: 90%.

F. Cổng, trụ cổng: 02 trụ xây gạch, ốp gạch men, kích thước 43x43cm, cao 3,7m. Cửa kéo bằng sắt hộp, kích thước 2,5x2,2m. Phía trên có khung chắn sắt kích thước 1,5x1,95m. Chất lượng còn lại: 90%.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.252.077.850 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, không trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/6/2024 đến ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 10/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 1.050.000.000 đồng/hồ sơ

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt cọc theo quy định; không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Vĩnh Hòa;
 - Viện kiểm sát nhân dân TP Nha Trang;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Quỳnh

Trương Ngọc Quỳnh